



**YANIMDA**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT

# ENVOPARK<sup>®</sup> CAMPUS

BERLIN BRANDENBURG



2.500qm



2 Hallen



Dahlewitz





# ÜBERBLICK



2.500qm



2 Hallen



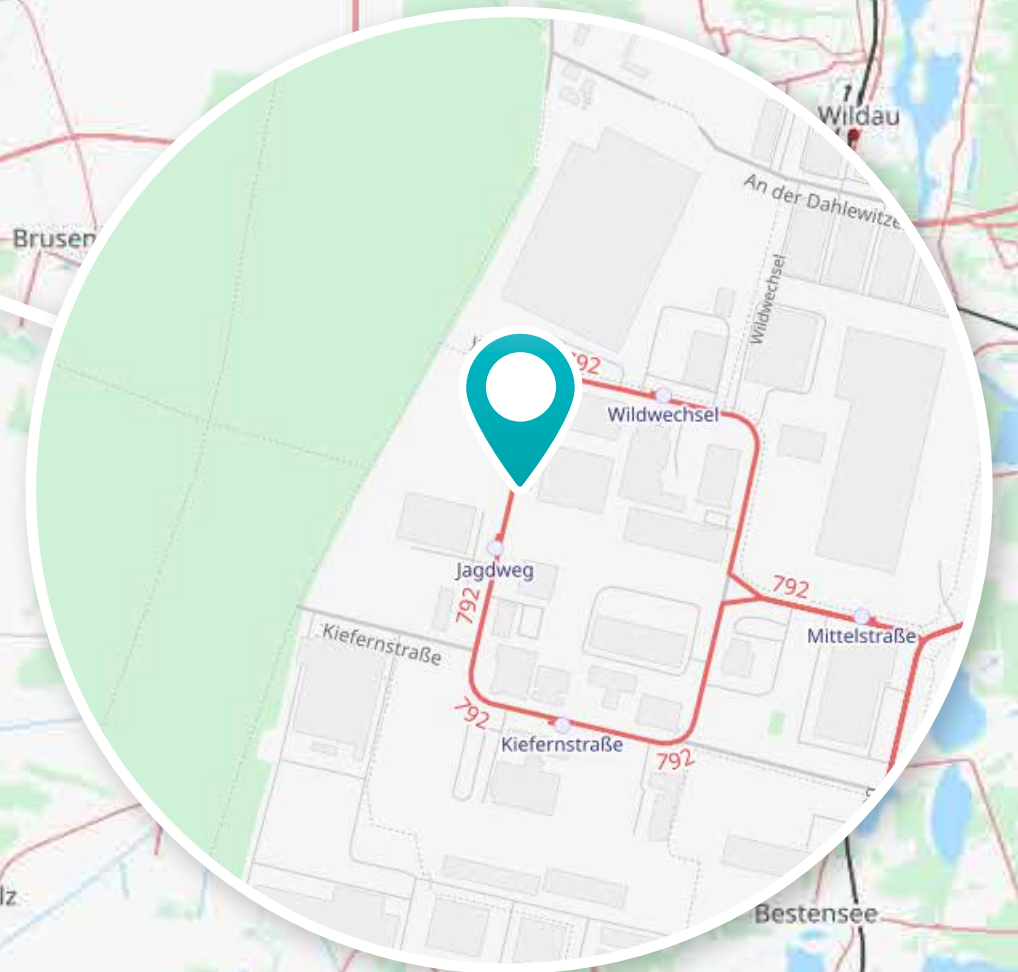
Dahlewitz

- 2 Hallen mit 2500qm Fläche
- Einheiten von 385qm bis 2.500qm
- Gesamtflächen von 5.000 qm, davon 2.500qm Büroflächen
- Hallenhöhe 6,00 m
- Bodenbelastung bis zu 5 t/m
- Energiesparende Bauweise
- LED-Hallenbeleuchtung plus PV Anlage auf dem Dach
- 13 Elektroladepunkte
- Nähe Flughafen BER

[www.envopark.de](http://www.envopark.de)

# STANDORT

AN DER DAHLEWITZER HEIDE , 15827 DAHLEWITZ





An der Dahlewitzer Heide liegt im Ortsteil Dahlewitz im Süden von Berlin. Dahlewitz ist eine idyllische und ruhige Gegend, die von einer Kombination aus ländlicher Umgebung und einer guten Verkehrsanbindung geprägt ist.

Der Standort An der Dahlewitzer Heide bietet eine attraktive Lage für Unternehmen, die sowohl die Nähe zur Natur als auch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum von Berlin schätzen. Die Umgebung zeichnet sich durch weitläufige Grünflächen, Wälder und Naturschutzgebiete aus, die zu Spaziergängen, Joggen und anderen Freizeitaktivitäten einladen.

Trotz der ruhigen Lage ist Dahlewitz gut mit dem öffentlichen Verkehrssystem erreichbar. Es gibt Busverbindungen, die den Standort mit umliegenden S-Bahn-Stationen verbinden, wie z.B. die S-Bahn-Station Blankenfelde, die eine direkte Anbindung an das Berliner Stadtzentrum und den Flughafen Schönefeld bietet.

In der Nähe des Standorts An der Dahlewitzer Heide befinden sich auch verschiedene Industrie- und

# STANDORT

AN DER DAHLEWITZER HEIDE , 15827 DAHLEWITZ

Gewerbegebiete. Insbesondere ist Dahlewitz als Standort der Luftfahrt- und Raumfahrtindustrie bekannt. Hier haben namhafte Unternehmen wie Rolls-Royce und MTU Aero Engines ihre Produktionsstätten und Forschungseinrichtungen. Dies zieht eine Vielzahl von Fachleuten und hochqualifizierten Arbeitskräften an, was zu einem dynamischen und innovativen Umfeld führt.

Darüber hinaus gibt es in der näheren Umgebung des Standorts An der Dahlewitzer Heide verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants und Geschäfte. Für weitere Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote besteht die Möglichkeit, das nahegelegene Zentrum von Blankenfelde-Mahlow zu besuchen, das mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen ist.



**YANIMDA**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT



**YANIMDA GmbH**  
Teltower Damm 7  
D - 14165 Berlin

Tel.: +49 (30) 47 03 90 10

Fax: +49 (30) 47 03 90 11

Email: [mail@yanimda.de](mailto:mail@yanimda.de)